

Phụ lục 1B

**TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH ĐANG GẶP KHÓ KHĂN VƯỚNG MẮC (Dự án do Sở Tài chính theo dõi)
99 DỰ ÁN**

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tình trạng triển khai
I	ĐỊA BÀN TỈNH SÓC TRĂNG (CŨ)					
1	Khu nhà ở thương mại Trần Quang Diệu	Cty TNHH Xây dựng Điền Vĩ Thành	P. Phú Lợi, Cần Thơ	6.77	254.9	Đã xây xong hạ tầng, thương mại, 71.28% nhà ở. Chưa xây trường mầm non.
2	Nhà ở công nhân KCN An nghiệp	Cty CP ĐT PT địa ốc 76	P. Sóc Trăng, Cần Thơ	11.41	997.9	Chưa triển khai.
3	Khu nhà ở xã hội Phường 2	Cty CP ĐT TM XD Huỳnh Ngọc	P. Phú Lợi, Cần Thơ	6.33	260.9	Hoàn thành một số dãy nhà.
4	Bến tàu Trần Đề - Sóc Trăng	Cty CP tàu cao tốc Superdong	xã Trần Đề, Cần Thơ	4	90	Hoàn thành một phần năm 2022.
5	Kho Trung chuyển xăng dầu Nam Sông Hậu	Cty CP ĐT TM dầu khí NSH	P. Ngã Năm, Cần Thơ	10.8	210	Trễ tiến độ, điều chỉnh nhiều lần.
6	Nuôi tôm công nghệ cao	HTX TM DV NN Bến Thành SG	P. Vĩnh Phước, Cần Thơ	35.83	150	Chưa thực hiện .
7	Nghĩa trang hoa viên tiên cảnh Huỳnh Kỳ	Cty TNHH DV mai táng Thiên Đàng	xã Vĩnh Hải, Cần Thơ	2.57	124.5	Chưa thực hiện .
8	Cơ sở giết mổ động vật tập trung	DNTN Nhất Duy và Duy Nhất	P. Vĩnh Châu, Cần Thơ	0.3	3.2	Không triển khai theo hồ sơ.
9	Nhà máy xử lý chất thải rắn	Công ty CP CN xanh Đại Thổ Nguyên	P. Vĩnh Châu, Cần Thơ	1.8	86.3	Đã san lấp mặt bằng, xây hàng rào.
10	Kho lương thực Ngã Năm	Công ty Lương thực Sóc Trăng	P. Ngã Năm, Cần Thơ	3.5	83.9	Ngừng hoạt động chính, chuyển sang giữ hộ hàng hóa.
11	Nhà điều hành điện lực Châu Thành	Tổng Cty Điện lực Miền Nam	xã Hồ Đắc Kịch, Cần Thơ	0.05	15	Cơ bản hoàn thành xây dựng.
12	Trạm luồng hàng hải Trần Đề	Tổng Cty Bảo đảm ATHH Miền Nam	xã Trần Đề, Cần Thơ	0.24	23.2	Đã ký quỹ, thực hiện nghĩa vụ tài chính.
13	KĐT mới Phường 4 - Khu 01	Tổng Cty Rau quả nông sản	P. Phú Lợi, Cần Thơ	46.62	4836.4	Chưa ký quỹ.
14	Cảng tổng hợp Cái Côn	Cty TNHH Vũ Đình Ninh Bình	xã An Lạc Thôn, Cần Thơ	9.56	350	Đã cho thuê và hoạt động 8.68ha.
15	Nhà máy đóng bao xi măng Cảng Cái Côn	Cty TNHH Vũ Đình Ninh Bình	xã An Lạc Thôn, Cần Thơ	10.28	350	Đã cho thuê và hoạt động 8.69ha.

16	Mở rộng trụ sở Viettel Sóc Trăng	Tập đoàn Viettel	P. Phú Lợi, Cần Thơ	0.06	2.6	Đã ký quỹ, làm thủ tục đất đai, thiết kế.
17	Kho xăng dầu Mỹ Hưng	Cty TNHH Mỹ Hưng	xã An Lạc Thôn, Cần Thơ	0.07	57.6	Đã san lấp mặt bằng, dự án đang ngừng.
II ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG (CŨ)						
18	KDC phát triển đô thị KV 2&3	CP XL Dầu khí Sài Gòn	P. Vị Tân, Cần Thơ	27.2	312.4	Hoàn thành phân khu 1, hạ tầng phân khu 2 đạt 95%.
19	Nhà ở thu nhập thấp KV5	TNHH TV và ĐTXD H&B	P. Long Mỹ, Cần Thơ	2.5	108.7	Giai đoạn 2 thi công dở dang, ngừng triển khai.
20	Cải tạo, nâng cấp KDC - TM xã Tân Hòa	Cty TNHH XD-TM-DV Hiệp Thuận	xã Tân Hòa, Cần Thơ	5	30	Khu A hoàn thành, Khu B chưa triển khai.
21	KDC thương mại xã Vị Thanh	CP XD Sài Gòn Phố	xã Vị Thanh 1, Cần Thơ	3.5	21.7	Cơ bản hoàn thành nhưng xuống cấp.
22	Cải tạo nâng cấp TTTM TT Nàng Mau	Cty TNHH MTV Hồng Trung	xã Vị Thủy, Cần Thơ	8.3	96.81	Khu I hoàn thành, Khu II chậm triển khai.
23	Cảng chuyên dùng, kho xăng dầu Mái Dầm	CP TM ĐT Dầu khí Nam Sông Hậu	xã Châu Thành, Cần Thơ	27.2	600	GD1 cơ bản hoàn thành, GD 3 & 4 chưa triển khai.
24	KDC Thương mại 586	CP 586 Hậu Giang	P. Vị Thanh, Cần Thơ	35.5		Hạ tầng đạt khoảng 50%.
25	KDC áp Châu Thành A2	Cty TNHH MTV Hồng Trung	xã Hiệp Hưng, Cần Thơ		196.2	Đã kết thúc từ 2017, còn 4 hộ dân chưa bố trí.
26	Khu TĐC và dân cư TM KCN Tân Phú Thạnh	CP Thiên Lộc - HG	xã Phú Hữu, Cần Thơ	29.13	524.8	GPMB đạt 90%.
27	KDC và TTTM thị trấn Cây Dương	CP Cadico	xã Hiệp Hưng, Cần Thơ	7.8	196.2	Còn khoảng 2ha chưa giao đất.
28	TTTM - DV - Giải trí Nguyễn Kim HG	Cty TNHH MTV Nguyễn Kim HG	P. Vị Thanh, Cần Thơ	0.72	385.6	Xây xong trung tâm tiệc cưới, hạng mục khác chưa làm.
29	Sản xuất cây giống & trồng cây ăn quả	Nông nghiệp Nhất Thống HG	xã Tân Phước Hưng, Cần Thơ	39.38	50	Hạ tầng chưa hoàn thành.
30	Trang trại Nông nghiệp hữu cơ	Nông nghiệp Nhất Thống	xã Tân Phước Hưng, Cần Thơ	85	130	Hạ tầng chưa hoàn chỉnh.
31	SX, chế biến nông, thủy sản	CP Đầu tư NN Hậu Giang	xã Lương Tâm, Cần Thơ	300	246.9	Khu 1 cơ bản hoàn thành.
32	Khu TM - Dân cư và TĐC xã Vị Tân	CP Liên Minh	P. Vị Tân, Cần Thơ	34.51	154	GD1 hoàn thành, các giai đoạn sau vướng GPMB.
33	Khu TTTM Một Ngàn	Liên danh Hiệp Thuận & Cty 279	xã Tân Hòa, Cần Thơ	12.2	77.8	GD1 hoàn thành, GD2 chưa triển khai.
34	KDC Cái Tắc tại xã Tân Phú Thạnh	CP XD và TM Vạn Phát	xã Đông Phước, Cần Thơ	22.98	204.9	Đang xây dựng, vướng 10 hộ dân.
35	KDC áp Tân Phú A, TT Cái Tắc	Cty TNHH Bảo Trân	xã Đông Phước, Cần Thơ	3	16	1.6ha hoàn thành hạ tầng, 1.4ha đang tranh chấp.

36	Đầu tư xây dựng và Khai thác TTTM Cái Tắc	Cty TNHH Trần Nguyễn	xã Thạnh Xuân, Cần Thơ	0.9	60	GPMB 96%, hạ tầng hoàn thành phạm vi được giao.
37	Khu TTTM thị trấn Ngã Sáu	Cty TNHH Thiện Phúc	xã Châu Thành, Cần Thơ	13.36	584	Đã giao 9.13ha, còn 4.23ha dân không đồng thuận.
38	Nhà máy sản xuất dứa đóng hộp	CP Chế biến Dứa Hậu Giang	P. Vị Thanh, Cần Thơ	0.67	50	Đã thông báo chấm dứt hoạt động tháng 6/2025.
39	KCN Sông Hậu 2	Kinh Bắc (KBC)	xã Châu Thành & Phú Hữu, Cần Thơ	380	5569	Đang triển khai phục vụ GPMB phân kỳ 1 (146ha).
40	KCN Đông Phú 2	CP KCN Đông Phú	xã Châu Thành, Cần Thơ	234	3996	Đã thông báo thu hồi đất 142ha.
41	KDC thương mại Vị Thanh	Tập đoàn DIC	P. Vị Tân, Cần Thơ	83.4	5649	GPMB gần hoàn thành, còn 01 hộ chưa bàn giao.
42	KĐT Cát Tường Western Pearl	Cát Tường Group	P. Vị Tân, Cần Thơ	17.8	694	NDT đang đề xuất gia hạn tiến độ.
43	Nhà máy chế biến đồ uống... Minh Võ	Cty TNHH Minh Võ	P. Vị Thanh, Cần Thơ	3	9	Hoàn thiện nhà xưởng, chưa thực hiện các hạng mục khác.
44	Dự án sản xuất lươn giống	Cty TNHH MTV Điền Thịnh	P. Vị Tân, Cần Thơ	0.55	4.22	Đã xây bể nuôi lươn, chưa làm thủ tục đất đai.
45	Khu ươm giống công nghệ cao	CP Vật tư KT Nông nghiệp CT	xã Đông Phước, Cần Thơ	4.85	5	Trễ tiến độ.
46	Nhà máy sản xuất Hóa mỹ phẩm...	CP Dược phẩm Nam Phương	xã Trường Long Tây, Cần Thơ	0.18	45	Chậm tiến độ.
47	Nuôi trồng, sản xuất... Ngọc Phương	Cty TNHH Ngọc Phương	xã Vị Thủy, Cần Thơ	1.8	39.79	Đã bảo lãnh ký quỹ.
48	Nâng cấp hệ thống SX...	CP NN công nghệ cao HG	xã Vị Thủy, Cần Thơ	1.73	33.36	Đang được hướng dẫn điều chỉnh dự án.
49	Khai thác Bến xe HG và KĐT mới	CP Đầu tư Amecc Hậu Giang	xã Vị Thủy, Cần Thơ	9.9	198.2	Đang thi công, thu hồi xong 9.9ha.
50	KDC Thương mại Ngọc Thường...	DNTN Ngọc Thường	xã Hiệp Hưng, Cần Thơ	1.21	38.89	Chưa giao phần đất còn lại (421.1m2).
51	KĐT mới Cát Tường Western Pearl 2	CP Đầu tư Dầu khí Miền Nam	P. Vị Thanh, Hậu Giang	42.17	560	Hạng mục hạ tầng hoàn thành, nhà ở/thương mại chưa xong.
52	Chinh trang đô thị khu vực 1...	CP XD TM Vạn Phát	P. Vị Thanh, Hậu Giang	3.4	684	Hạ tầng chưa hoàn thành.
53	KĐT mới Cát Tường tại phường III	Cty TNHH MTV Cát Tường	P. Vị Thanh, Hậu Giang	14.6		
54	KĐT mới khu vực 1, phường V	Liên danh Hiệp Phú Mỹ	P. Vị Thanh, Hậu Giang	42	684	Đang xin gia hạn ký quỹ.
55	KDC và TĐC chợ phường VII	TNHH XD TM Gia Thiện	P. Vị Thanh, Hậu Giang	1.76	60	Nhà đầu tư chưa được giao đất.
56	Nhà ở xã hội ấp Mái Dầm	Tập đoàn Lan Hưng	Đại Thành, Ngã Bảy	11.02	1042	Đã kiểm đếm xong.
57	KĐT mới Ngã Bảy 3	Địa ốc Cát Tường	Đại Thành, Ngã Bảy	26.75	1118	Đang tiến hành GPMB.

58	KĐT mới số 4...	Pearl Land	Ngã Bảy	266.52	266	Đang GPMB, đã được giao đất nhưng chưa giao thực địa.
59	TĐC KCN Sông Hậu đợt 2	BĐS Cantcimex	Châu Thành, Hậu Giang	7.2	61	Chưa hoàn thành hạ tầng.
60	KĐT mới 2, TT Mái Dầm	BĐS Hưng Phát	Châu Thành, Hậu Giang	10.94	280	Đang tổ chức bồi thường, HT, TĐC.
61	KĐT mới Phú Xuân A...	MT-BĐS Châu Thành	Châu Thành, Hậu Giang	6.16	282	Đã nộp hồ sơ ĐTM, ký HĐ phát triển quỹ đất.
62	KDC NTM xã Đông Thạnh	Liên danh Gia Phát 68 & Vạn Phát	Châu Thành, Hậu Giang	5.09	175	
63	KDC TM 199	Bắc - Nam Thịnh Hòa	Châu Thành A	9.38	110	Đã thỏa thuận hoàn thành 100% diện tích đất.
64	KDC NT TĐC Tân Phú Thạnh	BĐS Vạn Phong	Châu Thành A	11.32	138	Đã phê duyệt phương án bồi thường cho 58 hộ.
65	Chinh trang đô thị Cái Tắc	Vạn Phong & Vạn Đại Phát	Châu Thành A	2.4	51	NĐT xin không tiếp tục thực hiện dự án.
66	Tổ hợp TM DV nhà ở Vị Trung	Cát Tường	Vị Thủy	3.39	243	Tiếp tục triển khai nhưng chưa được cấp phép xây dựng.
67	KDC Quốc Việt	Quốc Việt	Phụng Hiệp	2.15	26.8	Chưa chuyển mục đích sử dụng đất.
68	KĐT Cái Tắc Thạnh Hòa	Oleco-NQ & Mỹ	Châu Thành A	14.5	407	Hoàn thành thỏa thuận điện, nước; PCCC. Đang xin đấu nối QL.
69	KĐT Kinh Cùg Tân Bình	Mỹ	Phụng Hiệp	7.45	202	Đã kiểm đếm 55/56 hộ.
70	KDC NTM chợ Hỏa Lựu	Ngọc Thường	Vị Thanh	2.7	43	Bàn giao địa phương 1.7ha.
71	KDC huyện Phụng Hiệp...	Ngọc Thường	Phụng Hiệp	1.59	20	Hạ tầng hoàn chỉnh 90%.
72	KDC TTTM Hồng Phát	Hồng Phát	Phụng Hiệp	5.4	74	Đã giao đất đợt 1 (4.9ha), bàn giao HTKT.
73	KDC NTM xã Hòa Mỹ	CP Cadico	Phụng Hiệp	9.7	221	NĐT chưa hoàn thành dự án theo tiến độ.
74	Dự án KĐT mới Vị Thanh	FLC	Vị Tân, Cần Thơ	39.4	3273	NĐT chưa hoàn thành dự án theo tiến độ.
III ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ (CŨ)						
75	Bệnh viện mắt Sài Gòn-Cần Thơ	Bệnh viện Mắt SG Cần Thơ	Ninh Kiều	1.2	85	Hoàn thành GĐ1 (32 giường), GĐ2 chưa đầu tư.
76	Trường Quốc tế Singapore	Tư vấn GD QT VN Singapore	Ninh Kiều	1.42	63	Đã hoàn thành GĐ1. Chưa triển khai GĐ2, 3.
77	Trung tâm thương mại, văn phòng và nhà ở cao tầng	CP Thùy Dương	Ninh Kiều	4.38	749.93	Xây xong 102 shophouse. TTTM chưa khởi công.
78	Khu du lịch cồn Cái Khế	CP Du lịch Cần Thơ	Ninh Kiều	7.83	716.7	GPMB 4.79ha, xây xong nhà hàng, đình Tân An.
79	Đầu tư XD nhà ở Thuận Kiều 368	Thuận Kiều 368	Ninh Kiều	2.46	169.87	Đất của doanh nghiệp, chưa xây dựng.
80	TTTM Aeon Mall Cần Thơ	Hoa Lâm Cần Thơ	Bình Thủy	8.89	5400	Đang triển khai nhưng tiến độ chậm.
81	KĐT sinh thái Cồn Ấu	NoVa & Tân Phương Đông	Cái Răng	19.43	620	Hoàn thành GĐ1, đã xây xong 5/47 biệt thự.

82	KCN Hưng Phú I (cụm A)	Quỹ đầu tư TP Cần Thơ	Cái Răng	110	908.84	GPMB 28.3ha, đã xây dựng hạ tầng.
83	KĐT mới và Khu CNTT	Quỹ đầu tư TP Cần Thơ	Cái Răng	72.39	2422.14	Bàn giao mặt bằng 21.7ha (đạt 30%).
84	KDL sinh thái kết hợp nuôi thủy sản cò Đu	Mekong Việt	Cái Răng	38.99	101	Chưa triển khai xây dựng.
85	Chung cư Nhịp Điều Xanh	Kiến trúc Nhịp Điều Xanh	Cái Răng	0.31	320	Đất của nhà đầu tư, đang triển khai thực hiện.
86	Nhà ở Bình Hòa A	Nam Hà Nội	Ô Môn	9.68	813.16	Đất DN đã chuyển nhượng, đang triển khai.
87	Nhà máy Nhiệt điện Ô Môn III	Điện Ô Môn II	Ô Môn		30560.02	Đang làm thủ tục thuê đất.
88	Chính trang đô thị Cờ Đỏ	Cadif	Cờ Đỏ	16.5	280.37	GPMB đạt 74.5%, xây xong hạ tầng phần đã giao, kinh doanh 382 nền.
89	Bến xe khách Cờ Đỏ	Vận tải Ba Ngân	Cờ Đỏ	0.61	10	Đất của Nhà đầu tư, chưa được giao đất.
90	Mở rộng Làng Du lịch Mỹ Khánh	Du lịch sinh thái Mỹ Khánh	Phong Điền	9.23	298	Hoàn thành và khai thác 9.23ha.
91	Khu thương mại Trường Xuân	Phát Đạt	Thới Lai	4.11	95.71	Giao 2.89ha, cơ bản hoàn thành hạ tầng, chợ.
92	Khu thương mại dân cư Vĩnh Thạnh	Cơ Hội Mới	Vĩnh Thạnh	24.68	120	GPMB 71.22%, xây xong chợ; đang làm hạ tầng.
93	ĐH FPT và công viên phần mềm	FPT	Ninh Kiều, Bình Thủy	17.4	1170	Đã giao 5.1ha đất sạch, hoàn thành GĐ1.
94	Khu du lịch cò Cái Khế	CP Du lịch Cần Thơ	Còn Cái Khế	7.83	902	GPMB 47.9ha, xây xong TT Hội nghị, đình Tân An.
95	Khu dịch vụ nghỉ ngơi Cò Cái Khế	Nam Vinh	Còn Cái Khế	1.12	31.49	Đang sử dụng đất hợp pháp, có sổ đỏ.
96	TTTM VP Thù Dương	Thù Dương	Còn Cái Khế	4.38	748	Hạ tầng 97%, xây xong 102/103 shophouse.
97	Thiên đường nước	Dịch vụ Điện Lực	Còn Cái Khế	4.5	1280	Thu hồi toàn bộ dự án, chưa xây dựng công trình.
98	Khu du lịch Sông Hậu	Du lịch Sông Hậu	Còn Cái Khế	7.89	400	Xây dựng nhà hàng, bãi tắm nhưng đã bị đình chỉ và thu hồi.
99	Khu nhà vườn Cò Khương	Công ty TNHH Nam Long	Cò Khương, phường Cái Khế	14.07	667.9	Đã GPMB 10,5 ha/14,0699; Chưa triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật